

2017-026

Konu: Damga Vergisi, Tapu Harcı ve Kaynak Kullanımı Destekleme Fonunda Uygulanacak Bazı Oranların 2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı İle Yeniden Düzenlenmesi

İçerik: 15.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı tabloda yer alan bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ve Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasının son paragrafında yer alan hüküm uyarınca, söz konusu fıkra da yer alan nispi harç oranları ile yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı yeniden belirlenmiştir.

1- İnşaat İşlerine İlişkin Düzenlenen Bazı Kağıtlarda Damga Vergisi Oranı Sıfırlanmıştır.

6824 sayılı Kanun'un 5'inci maddesi ile Damga Vergisi Kanunu'na ekli 1 sayılı tablonun I/A bölümüne aşağıdaki bentler eklenmiştir.

"14. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48)

15. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48)

16. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

17. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)"

Bu defa 15.03.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yukarıda 14, 15, 16 ve 17 sayılı fıkralarda yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı % 0 (sıfır) olarak yeniden belirlenmiştir.

İSTANBUL	ADANA	GAZİANTEP
Gazi Evrenos Cad. No. 22/1 Konyalılar Vakfı, Handan Birim Kültür Merkezi - Yeşilköy/İSTANBUL	2000 Evler Mah. 76078 Sk Fonte Evleri No. 5 A/Blok K. 8 Çukurova/ADANA	Mücahitler Mah. 52063 Sk. No.3 Kat. 3 D. 4 Şehitkamil/GAZİANTEP
E-Posta istanbul@realiteymm.com.tr	E-Posta adana@realiteymm.com.tr	E-Posta gaziantep@realiteymm.com.tr
Telefon 0 (212) 662 15 52 (pbx)	Telefon 0 (322) 459 84 63	Telefon 0 (342) 324 62 41 -42 -43 (pbx)
Faks 0 (212) 662 15 53	Faks 0 (322) 459 84 66	Faks 0 (342) 324 62 63

2- Konut ve İşyeri Teslimlerinde Tapu Harcı Yeniden Belirlenmiştir.

30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden **“binde 20”** nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **“binde 15”** olarak yeniden belirlenmiştir.

3- Yurtdışından Alınan Türk Lirası Kredilerde KKDF Oranı Yeniden Belirlenmiştir.

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL		ADANA		GAZİANTEP	
Gazi Evrenos Cad. No. 22/1 Konyalılar Vakfı, Handan Birim Kültür Merkezi - Yeşilköy/İSTANBUL		2000 Evler Mah. 76078 Sk Fonte Evleri No. 5 A/Blok K. 8 Çukurova/ADANA		Mücahitler Mah. 52063 Sk. No.3 Kat. 3 D. 4 Şehitkamil/GAZİANTEP	
E-Posta	istanbul@realiteymm.com.tr	E-Posta	adana@realiteymm.com.tr	E-Posta	gaziantep@realiteymm.com.tr
Telefon	0 (212) 662 15 52 (pbx)	Telefon	0 (322) 459 84 63	Telefon	0 (342) 324 62 41 -42 -43 (pbx)
Faks	0 (212) 662 15 53	Faks	0 (322) 459 84 66	Faks	0 (342) 324 62 63